

売地

宇土市松山町・古保里町【全14区画】

☆全14区画☆ 残り5区画！！ 建築条件なし♪

| | | | | | |
|-------------|---|---------|----------------------|----|-----|
| 物件所在地 | 宇土市松山町2880-2(外5筆)、宇土市古保里町635(外1筆) | | | | |
| 価格 (税込み) | ⑥ 7,200,000 円 | 坪単価 | 113,816 円 | | |
| 土地面積 | 公簿 209.13 m ² | 私道負担 | なし | | |
| | 約 63.26 坪 | | m ² | | |
| 交通 | JR鹿児島本線「宇土」駅 車利用約9分(約4116m) | | | | |
| | コミュニティバス「花園小学校前」バス停 徒歩約3分 | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 地目 | 現況:田・畑 引渡し時:宅地 | 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% | | |
| 接道状況 | 分譲地内新設道路:幅員約6.0m(完成後宇土市に帰属予定) | | | | |
| 法令制限 | 農地法 | | | | |
| 設備 | 電気、上水道、下水道 | | | | |
| 現況 | 造成工事中 | 引渡し | 令和7年1月頃予定 | | |
| 小学校 | 花園小学校 徒歩約4分(約320m) | 中学校 | 鶴城中学校 徒歩約33分(約2600m) | | |
| 備考 | ※開発許可 熊本県指令央土景建第2号(令和6年4月8日) ※分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定 ※水道加入金(62,000円)が別途必要となります。 ※下水道受益者負担金(150円/m ²)が別途必要となります。 価格:720万円~820万円、土地面積:204.13m²(61.75坪)~217.87m²(65.90坪) | | | | |
| 価格表 | 区画 | 金額(税込み) | 土地面積 | 坪数 | 坪単価 |
| | 1 | 別紙参照 | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| 添付資料 | <input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 | | | | |
| 取引態様 | 仲介(一般) | | | | |
| 広告期限 | 令和 年 月 末 | | | | |

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 **中央住建不動産**

お問合せは
こちらへ **096-375-0555**



<http://www.chuijuken.jp>

宇土市松山町・古保里町【全14区画】



※略図につき現況を優先とします。
 ※詳細はお問い合わせください。
 ※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

価格表

宇土市松山町・古保里町 全14区画

No. 11455

宇土市松山町2880-2 他5筆

宇土市古保里町635 他1筆

建築条件なし！！

| 号地 | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 販売状況 (R6.11/21時点) |
|----|--------|-------|-----------|-------------|----------------------|
| | (㎡) | (坪) | | | |
| ① | 217.87 | 65.91 | 約 12.4 万円 | 8,200,000 円 | |
| ② | | | | | 成約済 |
| ③ | | | | | 成約済 |
| ④ | 209.12 | 63.26 | 約 11.9 万円 | 7,500,000 円 | |
| ⑤ | | | | | 成約済 |
| ⑥ | 209.13 | 63.26 | 約 11.4 万円 | 7,200,000 円 | |
| ⑦ | | | | | 成約済 |
| ⑧ | | | | | 成約済 |
| ⑨ | | | | | 成約済 |
| ⑩ | 204.13 | 61.75 | 約 12.1 万円 | 7,500,000 円 | |
| ⑪ | 204.13 | 61.75 | 約 12.1 万円 | 7,500,000 円 | |
| ⑫ | | | | | 成約済 |
| ⑬ | | | | | 成約済 |
| ⑭ | | | | | 成約済 |

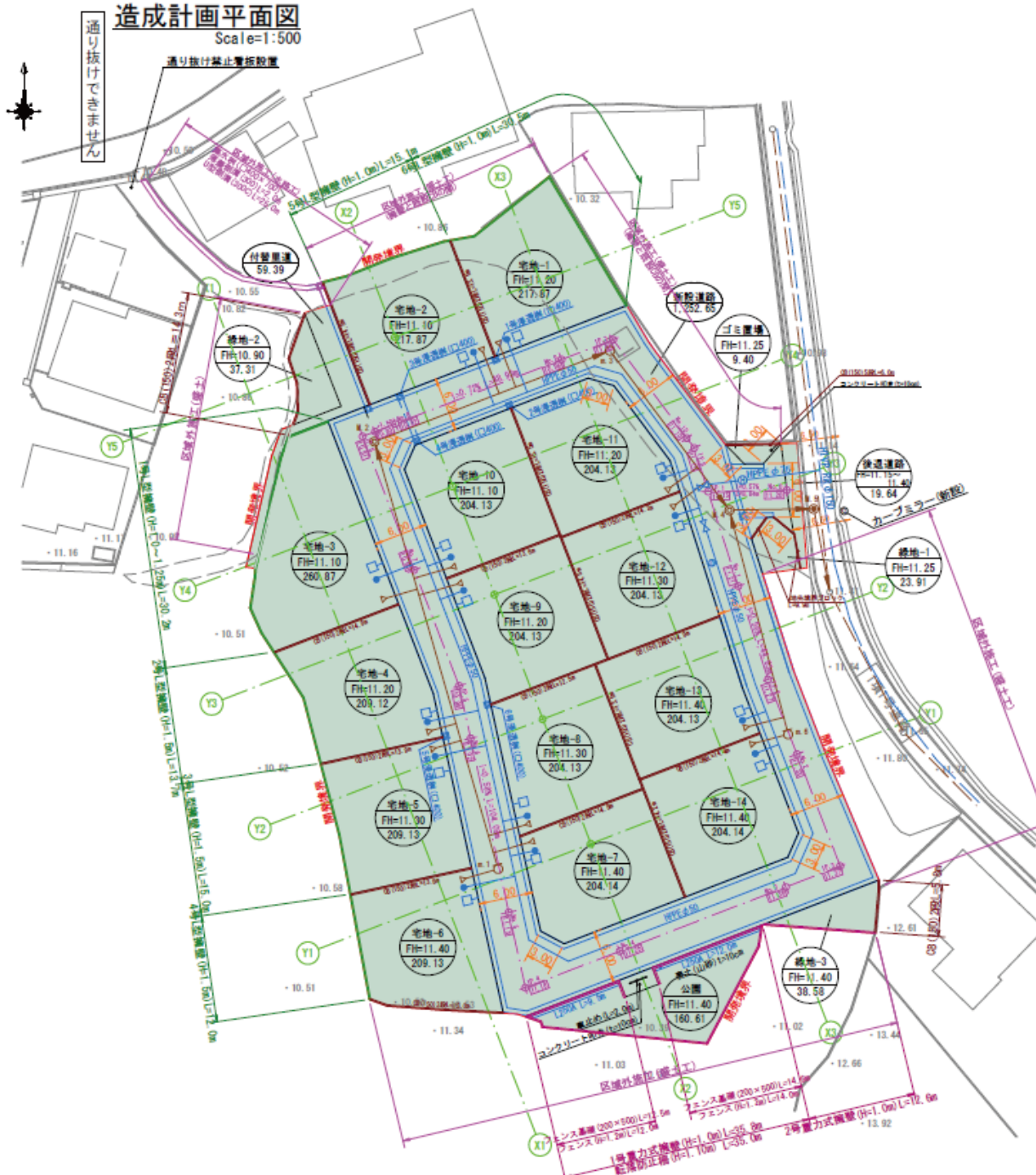
※ 空き号地はお問い合わせください。

| 画地番号 | 面積 | 割合 |
|--------|---------|---------|
| 宅地-1 | 217.87 | |
| 宅地-2 | 217.87 | |
| 宅地-3 | 260.87 | |
| 宅地-4 | 209.12 | |
| 宅地-5 | 209.13 | |
| 宅地-6 | 209.13 | |
| 宅地-7 | 204.14 | |
| 宅地-8 | 204.13 | |
| 宅地-9 | 204.13 | |
| 宅地-10 | 204.13 | |
| 宅地-11 | 204.13 | |
| 宅地-12 | 204.13 | |
| 宅地-13 | 204.13 | |
| 宅地-14 | 204.14 | |
| 宅地計 | 2957.05 | 64.87% |
| 新設道路-1 | 993.12 | |
| 新設道路-2 | 259.53 | |
| 新設道路 | 1252.65 | 27.48% |
| 後退道路 | 19.64 | 0.43% |
| 付帯里道 | 59.39 | 1.30% |
| ゴミ置場 | 9.40 | 0.21% |
| 公園 | 160.61 | 3.52% |
| 緑地-1 | 23.91 | |
| 緑地-2 | 37.31 | |
| 緑地-3 | 38.58 | |
| 緑地 | 99.80 | 2.19% |
| 開発面積 | 4558.54 | 100.00% |

市街化調整区域
 最大宅地面積 260.87
 最小宅地面積 204.13
 平均宅地面積 211.22

造成計画平面図

Scale=1:500



| 凡例 (土地利用) | |
|-----------|--|
| 切土 | |
| 盛土 | |

| 凡例 | |
|----|-------------------|
| 記号 | 名称 |
| | 宅地番号 |
| | 標高 |
| | 付帯里道 |
| | 道路区画勾配・延長 |
| | 横断縁溝 (300×300) |
| | 溝蓋縁溝 (300×300) |
| | H (溝水側) |
| | 台蓋縁溝 (300×300) |
| | 溝蓋縁溝 (400×400) |
| | 台蓋縁溝 (400×400) |
| | 溝蓋縁600×設置量φ100 |
| | 宅内溝200×設置量φ100 |
| | 給水施設 (給水栓) P020mm |
| | H (仕切弁) |
| | 緑石 |
| | 溝蓋 |
| | 電気 (地上ユニット) |
| | 宅内貯留溝接続 |

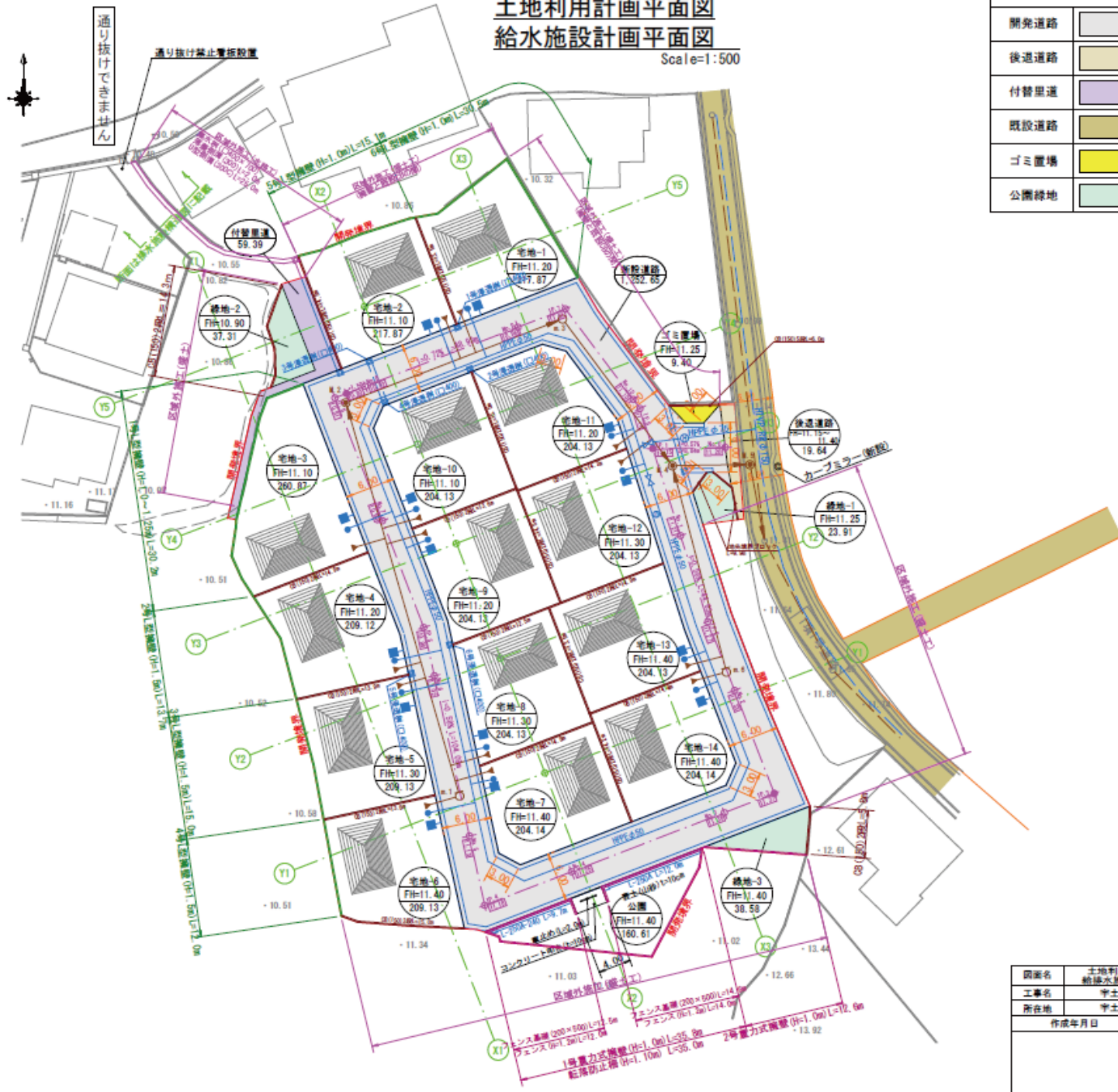
| | | | |
|-------|------------|----|----|
| 図面名 | 造成計画平面図 | 縮尺 | 図示 |
| 工事名 | 宇土松山宅地開発工事 | | |
| 所在地 | 宇土市松山町 地内 | | |
| 作成年月日 | 令和5年10月 | 図番 | 3 |
| | 編者 | 図化 | 設計 |

| 用地番号 | 面積 | 割合 |
|--------|---------|---------|
| 宅地-1 | 217.87 | |
| 宅地-2 | 217.87 | |
| 宅地-3 | 260.87 | |
| 宅地-4 | 209.12 | |
| 宅地-5 | 209.13 | |
| 宅地-6 | 209.13 | |
| 宅地-7 | 204.14 | |
| 宅地-8 | 204.13 | |
| 宅地-9 | 204.13 | |
| 宅地-10 | 204.13 | |
| 宅地-11 | 204.13 | |
| 宅地-12 | 204.13 | |
| 宅地-13 | 204.13 | |
| 宅地-14 | 204.14 | |
| 宅地計 | 2957.05 | 64.87% |
| 新設道路-1 | 993.12 | |
| 新設道路-2 | 259.53 | |
| 新設道路 | 1252.65 | 27.48% |
| 後退道路 | 19.64 | 0.43% |
| 付替里道 | 59.39 | 1.30% |
| ゴミ置場 | 9.40 | 0.21% |
| 公園 | 160.61 | 3.52% |
| 緑地-1 | 23.91 | |
| 緑地-2 | 37.31 | |
| 緑地-3 | 38.58 | |
| 緑地 | 99.80 | 2.19% |
| 開発面積 | 4558.54 | 100.00% |

市街化調整区域
 最大宅地面積 260.87
 最小宅地面積 204.13
 平均宅地面積 211.22

土地利用計画平面図 給水施設計画平面図

Scale=1:500



| 凡例(土地利用) | | 凡例 | |
|----------|--|----|------------------|
| 開発道路 | | 記号 | 名称 |
| 後退道路 | | | 宅地番号 |
| 付替里道 | | | 面積 |
| 既設道路 | | | 計画書 |
| ゴミ置場 | | | 道路幅員(幅員・延長) |
| 公園緑地 | | | 横断線幅(300×300) |
| | | | 縦断線幅(300×300) |
| | | | 〃(集水線) |
| | | | Gr管線幅(300×300) |
| | | | Gr管線幅(400×400) |
| | | | Gr管線幅(400×400) |
| | | | 標準幅600×埋設管φ100 |
| | | | 宅内幹線200×敷付管V1000 |
| | | | 給水施設(給水栓)P020mm |
| | | | 〃(仕切弁) |
| | | | 緑石 |
| | | | 法面 |
| | | | 溝蓋 |
| | | | 亞洲ブロック |
| | | | 宅内貯留溝通利 |

| | | | |
|-------|------------------------|----|----|
| 図面名 | 土地利用計画平面図 給水施設計画平面図 | 縮尺 | 図示 |
| 工事名 | 宇土松山宅地開発工事 | | |
| 所在地 | 宇土市松山町 地内 | | |
| 作成年月日 | 令和5年10月 | 図番 | 2 |
| | 桐家 | 岡本 | 設計 |

排水施設設計画平面図

Scale=1:500



| 凡 例 | |
|-----|------------------|
| 記号 | 名称 |
| | 宅地番号 |
| | 園 地 |
| | 計画高 |
| | 道路区間勾配・延長 |
| | 埋設排水 (300 x 300) |
| | 〃 (雨水用) |
| | 宅内排水 (300 x 300) |
| | 宅内貯留溝設備 |

| | | | |
|-------|------------|----|----|
| 図案名 | 排水施設設計画平面図 | 縮尺 | 図示 |
| 工事名 | 宇土松山宅地開発工事 | | |
| 所在地 | 宇土市松山町 地内 | | |
| 作成年月日 | 令和5年10月 | 図案 | 4 |
| | 概要 | 図化 | 設計 |

求積図
S=1:500

求積表

| 地番 | ①宅地-1 | | | |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| M6 | -36201.482 | -29765.864 | 9.080 | -328709.456560 |
| 5-544 | -36191.761 | -29771.659 | -8.706 | 315085.471266 |
| 5-545 | -36186.945 | -29774.570 | -11.365 | 411264.629925 |
| 5-554 | -36193.640 | -29783.024 | -11.235 | 406635.545400 |
| P1 | -36194.120 | -29785.805 | 2.285 | -82703.564200 |
| P2 | -36207.230 | -29780.739 | 19.941 | -722008.373430 |
| 合計 | | | | -435.747599 |
| 合計面積 | | | | 217.8737995 |
| 地積 | | | | 217.87 m ² |

| 地番 | ②宅地-2 | | | |
|--------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| P1 | -36194.120 | -29785.805 | -5.708 | 206596.036960 |
| 16-393 | -36194.231 | -29786.447 | -6.641 | 240365.888071 |
| 16-395 | -36196.152 | -29792.446 | -10.896 | 394393.272192 |
| 16-397 | -36198.125 | -29797.343 | -7.687 | 278254.986875 |
| M1 | -36198.839 | -29800.133 | 2.551 | -92343.238289 |
| M2 | -36212.660 | -29794.792 | 19.394 | -702308.328040 |
| P2 | -36207.230 | -29780.739 | 8.987 | -325394.378010 |
| 合計 | | | | -435.758241 |
| 合計面積 | | | | 217.8791205 |
| 地積 | | | | 217.87 m ² |

| 地番 | ③宅地-3 | | | |
|--------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| M4 | -36214.456 | -29799.440 | 12.365 | -447791.748440 |
| M27 | -36234.975 | -29791.511 | -6.127 | 222011.691825 |
| M28 | -36240.407 | -29805.567 | -15.438 | 559479.403286 |
| 16-481 | -36238.267 | -29806.949 | -2.645 | 95850.216215 |
| 16-960 | -36235.467 | -29808.212 | -0.734 | 26596.832778 |
| 16-902 | -36232.006 | -29807.683 | 0.577 | -20905.867462 |
| 16-479 | -36231.021 | -29807.635 | 2.896 | -104925.036816 |
| 16-901 | -36218.646 | -29804.787 | 3.759 | -136145.890314 |
| M5 | -36216.170 | -29803.876 | 5.347 | -193647.860990 |
| 合計 | | | | 521.740062 |
| 合計面積 | | | | 260.8700310 |
| 地積 | | | | 260.87 m ² |

| 地番 | ④宅地-4 | | | |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| M27 | -36234.975 | -29791.511 | -17.955 | 650598.976125 |
| M28 | -36240.407 | -29805.567 | -10.722 | 388569.643854 |
| 16-961P | -36245.571 | -29802.233 | 5.255 | -190470.475605 |
| P3 | -36252.917 | -29800.312 | 15.681 | -568481.991477 |
| P4 | -36249.896 | -29786.552 | 12.700 | -460373.679200 |
| M29 | -36245.066 | -29787.612 | -4.959 | 179739.282294 |
| 合計 | | | | -418.244009 |
| 合計面積 | | | | 209.1220045 |
| 地積 | | | | 209.12 m ² |

| 地番 | ⑤宅地-5 | | | |
|--------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| P3 | -36252.917 | -29800.312 | -11.665 | 422890.276805 |
| 16-962 | -36260.927 | -29798.217 | 3.325 | -120567.582275 |
| P5 | -36267.590 | -29796.987 | 14.891 | -540060.682690 |
| P6 | -36264.591 | -29783.326 | 10.435 | -378421.007085 |
| P4 | -36249.896 | -29786.552 | -16.986 | 615740.733456 |
| 合計 | | | | -418.261789 |
| 合計面積 | | | | 209.1308945 |
| 地積 | | | | 209.13 m ² |

| 地番 | ⑥宅地-6 | | | |
|---------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| P5 | -36267.590 | -29796.987 | -11.477 | 416243.130430 |
| 16-963P | -36279.414 | -29794.803 | 4.225 | -153280.524150 |
| 16-964 | -36280.153 | -29792.762 | 8.619 | -312698.638707 |
| 16-965 | -36280.638 | -29786.184 | 13.032 | -472809.274416 |
| M30 | -36280.971 | -29779.730 | 2.858 | -103691.015118 |
| P6 | -36264.591 | -29783.326 | -17.257 | 625818.046887 |
| 合計 | | | | -418.275074 |
| 合計面積 | | | | 209.1375370 |
| 地積 | | | | 209.13 m ² |

| 地番 | ⑦宅地-7 | | | |
|------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| M24 | -36273.156 | -29772.920 | 16.154 | -585956.562024 |
| P23 | -36267.935 | -29759.409 | 8.788 | -318722.612780 |
| P25 | -36255.714 | -29764.132 | -18.503 | 670839.476142 |
| P26 | -36261.038 | -29777.912 | -11.431 | 414499.925378 |
| M25 | -36271.737 | -29775.563 | 4.992 | -181068.511104 |
| 合計 | | | | -408.284388 |
| 合計面積 | | | | 204.1421940 |
| 地積 | | | | 204.14 m ² |

| 地番 | ⑧宅地-8 | | | |
|------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| P25 | -36255.714 | -29764.132 | 13.385 | -485282.731890 |
| P33 | -36254.690 | -29764.527 | -5.402 | 195847.835380 |
| P24 | -36241.733 | -29769.534 | -16.636 | 602917.470188 |
| P21 | -36246.227 | -29781.163 | -8.378 | 303670.889806 |
| P26 | -36261.038 | -29777.912 | 17.031 | -617561.738178 |
| 合計 | | | | -408.274694 |
| 合計面積 | | | | 204.1373470 |
| 地積 | | | | 204.13 m ² |

| 地番 | ⑨宅地-9 | | | |
|------|------------|------------|-----------|-----------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| P21 | -36246.227 | -29781.163 | 12.268 | -444668.712836 |
| P24 | -36241.733 | -29769.534 | 13.092 | -474476.768436 |
| P27 | -36241.168 | -29768.071 | -3.820 | 138441.261760 |
| P31 | -36227.494 | -29773.354 | -5.398 | 195556.012612 |
| P29 | -36227.195 | -29773.469 | -12.786 | 463200.915270 |
| P30 | -36232.091 | -29786.140 | -8.333 | 301922.014303 |
| M26 | -36243.316 | -29781.802 | 4.977 | -180382.983732 |
| 合計 | | | | -408.261059 |
| 合計面積 | | | | 204.1305295 |
| 地積 | | | | 204.13 m ² |



| 図面名 | 求積図 | 縮尺 | 図示 |
|-------|------------|----|------|
| 工事名 | 宇土松山宅地開発工事 | | |
| 所在地 | 宇土市松山町 地内 | | |
| 作成年月日 | 令和6年1月 | 図番 | 13-1 |
| | 照査 | 図化 | 設計 |

求積表

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (10)宅地-10

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (11)宅地-11

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (12)宅地-12

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (13)宅地-13

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (14)宅地-14

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (15)新設道路-1

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (16)新設道路-2

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (17)後述道路

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (18)付替里道

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (19)ゴミ置場

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (20)公園

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (21)緑地-1

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (22)緑地-2

Table with columns: 地番, NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1), 合計面積, 地積. Title: (23)緑地-3

- 地番 地積
(1)宅地-1 217.87 m²
(2)宅地-2 217.87 m²
(3)宅地-3 260.87 m²
(4)宅地-4 209.12 m²
(5)宅地-5 209.13 m²
(6)宅地-6 209.13 m²
(7)宅地-7 204.14 m²
(8)宅地-8 204.13 m²
(9)宅地-9 204.13 m²
(10)宅地-10 204.13 m²
(11)宅地-11 204.13 m²
(12)宅地-12 204.13 m²
(13)宅地-13 204.13 m²
(14)宅地-14 204.14 m²
(15)新設道路-1 993.12 m²
(16)新設道路-2 259.53 m²
(17)後述道路 19.64 m²
(18)付替里道 59.39 m²
(19)ゴミ置場 9.40 m²
(20)公園 160.61 m²
(21)緑地-1 23.91 m²
(22)緑地-2 37.31 m²
(23)緑地-3 38.58 m²
開削面積 4550.54 m²

Table with columns: 図面名, 求積表, 縮尺, 工事名, 所在地, 作成年月日, 調査, 調査, 設計.